

Tisztelt Leendő Ügyfelünk!

Engedje meg, hogy az alábbiakban rövid áttekintést adjunk Önnek a Budapest Autó nyílt végű pénzügyi lízing finanszírozásáról.

Általános jellemzők

Ügyfelünk, mint lízingbevevő kiválasztja a lízing tárgyát képező gépjárművet, melyet a pozitív hitelbírálatot követően a Budapest Autó megvásárol azzal a céllal, hogy a lízingbevevő részére lízingbe adja.

A futamidő elején a lízingbevevő megfizeti a gépjármű regisztrációs adóját (áfa mentesen továbbhárított tétel), illetve az első lízingdíjat (nettó díj+áfa). E kettő együttes összege Ügyfelünk kezdő befizetése.

A finanszírozás futamideje alatt esedékes további lízingdíjak tőkerészei illetve a maradványérték együttes összege a gépjármű nettó vételárának fennmaradó részével egyezik.

A futamidő alatti lízingdíjak tőke és kamatrészből, illetve a tőkerészt terhelő áfából állnak.

A nyílt végű pénzügyi lízing sajátossága, hogy a csak a futamidő végén tisztázódik a gépjármű tulajdonjoga: a lízingbevevő három opció közül választhat:

- a lízingszerződésben rögzített maradványérték megfizetése ellenében megszerzi a lízingtárgy tulajdonjogát, vagy
- harmadik személyt jelöl ki vevőként, aki a maradványérték megfizetése ellenében megszerzi a lízingtárgy tulajdonjogát, vagy
- a lízingtárgyat a lízingbeadó birtokába adja, azon tulajdonjogot nem szerez.

Kinek javasoljuk a terméket?

Olyan adóköteles tevékenységet folytató egyéni vállalkozóknak, vagy társas vállalkozásoknak, akik igazolni tudják a lízingelt személygépjármű üzleti célú felhasználását, így ugyanis annak arányában levonhatják a lízingdíjak tőkerésztét terhelő áfát. Azaz a nyílt végű lízing egyetlen keresztül a finanszírozási lehetőségen túl a készpénzes beszerzéssel (vagy egyéb finanszírozási formákkal szemben) áfa előny is realizálható. A konstrukció nem hordozza magában az eszköz tulajdonjogának futamidő végi automatikus megszerzését (és ahhoz kapcsolódóan az értékesítés, további

üzemeltetés kötelező terhét), hiszen az erre vonatkozó döntést az Ügyfél a gépkocsi futamidő végi állapota és saját gazdasági helyzete alapján, a futamidő végén hozhatja meg.

Áfa-elszámolás

Tekintettel arra, hogy a nyílt végű pénzügyi lízing az ÁFA törvény tekintetében (a [2008/71. adózási kérdés](#) értelmében) szolgáltatásnyújtásnak minősül, így a lízingdíjak áfája személygépkocsi esetén is levonható – egyéb feltételek fennállása esetén - (tekintettel arra, hogy a 2007. évi CXCVI. tv. 124.§ (2) a) pontja már nem korlátozza azt), a személygépkocsi adóköteles üzleti célú tevékenységhez való felhasználásának arányában. Az üzleti célú felhasználás igazolása és az ÁFA törvény egyéb feltételeinek teljesítése a lízingbevevő feladata.

Az áfa törvény szempontjából az első lízingdíj az azt követő díjakkal azonos megítélés alá esik.

A maradványértéket terhelő áfa nem levonható, tekintettel arra, hogy ahhoz kapcsolódóan termékértékesítés valósul meg. Szintén termékértékesítésként kerül elszámolásra az esetleges végtörlesztés, és bizonyos (Üzletszabályzatban rögzített) esetekben az előtörlesztés ellenértéke is.

A vevőkijelölési jog gyakorlása esetén a lízingbeadó a gépjárművet a kijelölt harmadik személy részére értékesíti, a maradványérték megfizetése mellett. Felhívjuk figyelmét, hogy emellett a vételi jog gyakorlásának átruházása kapcsán a lízingbevevő és az általa kijelölt harmadik személy között további elszámolások szükségesek a hatályos adó- és illetékfizetési szabályoknak való teljes körű megfelelés érdekében. Javasoljuk, hogy erről konzultáljon könyvelőjével, adószakértőjével.

A termékértékesítéshez kapcsolódó további elszámolások tekintetében üzletszabályzatunk vonatkozó rendelkezéseiből tájékozódhat.

Számveteli elszámolások a futamidő során

A lízingbeadó a gépjárművet futamidő kezdetén átadja a lízingbevevő könyveibe. A futamidő során a lízingbevevő végzi a gépjármű értékcsökkenésének elszámolását.

A lízingbevevő szintén költségként számolja el a lízingdíjak kamatrészét.

A konstrukció jellemzői

Finanszírozott gépjárművek: a Budapest Autó általános finanszírozási feltételeinek megfelelő, teljes áfás számlával értékesített személygépjárművek (ezek forgalomba még nem helyezett gépjárművek, avagy előzőleg adóköteles bérbeadás (operatív lízing, nyílt végű pénzügyi lízing) célját szolgáló használt gépjárművek lehetnek)

Ügyfeleink lehetnek: fogyasztónak nem minősülő magánszemélyek, egyéni vállalkozók, társas vállalkozások

Devizanem: HUF

Futamidő (hónap)	Saját rész mértéke (bruttó vételár %-ában)	Bruttó maradványérték* (bruttó vételár %-ában)
36-47	20-50	26
48-59	20-50	23
60-71	20-50	20
72-83	20-50	17
84	20-50	15

*A lízingszerződésben a nettó összeg (+ÁFA) kerül rögzítésre

Jelen dokumentumban foglalt, az ügyfelet érintő adózással, adójogszabályokkal, számviteli szabályokkal, és azok értelmezésével kapcsolatos információk semmilyen tekintetben nem minősülnek a Budapest Autófinanszírozási Zrt. által nyújtott üzleti tanácsadásnak, azokra való további hivatkozásokért, azok felhasználásáért a Budapest Autófinanszírozási Zrt. felelősséget nem vállal. Javasoljuk, hogy e kérdések tekintetében a konstrukció igénybevételét megelőzően szíveskedjen egyeztetni könyvelőjével, adótanácsadójával.

Tájékoztatjuk tisztelt Leendő Ügyfeleinket, hogy amennyiben a jövőben a terméket érintő szabályozói környezetben változás következik be, a Budapest Autófinanszírozási Zrt. biztosítja a díjmentes szerződésmódosítás lehetőségét Ügyfelei részére annak érdekében, hogy a szerződések továbbra is teljes körűen megfeleljenek a hatályos szabályozásoknak.

A dokumentum lezárásának időpontja 2014.08.19., érvényes visszavonásig.